# 暮らし、もっと素敵に！

2014年5月号

※藤公園：和気町藤野1386－2　【問い合わせ先】和気町役場産業振興課　TEL：0869－93－1126
【カーナビで設定する場合】藤公園横の、「和気町歴史民俗資料館」TEL：0869-92-1135を設定してください。

桜の季節もはや終わり、山には藤の花がきれいな今日このごろですが、みなさまいかがお過ごしでしょうか？

今月は和気郡和気町の藤公園の様子（数年前）を掲載しました。毎年4月29日に「藤まつり開園イベント」が開催されています。「藤まつり」の期間は4月下旬から5月上旬となっています。見ごろはその年の天候によって左右されるようですが、このゴールデンウイークには見ごろになっているのでは・・・・？　長く続く藤棚の下を散策して幻想的な美しさをぜひご覧になってみてはいかがでしょうか？

平成26年5月1日

有限会社山根工務店
代表取締役 山根　秀治

※今月号は、IHクッキングヒーターと電気給湯器の「お手入れのポイント」を一緒にお送りさせていただきましたので参考にしてください。

# 賢く節約「お買い得」活用法

消費税が上がり、日々のお買い物を少しでも安くしたい、見直したいと考える方も多いのでは？
そんな方はまずはスーパーの『お買い得』を賢く活用してみましょう。

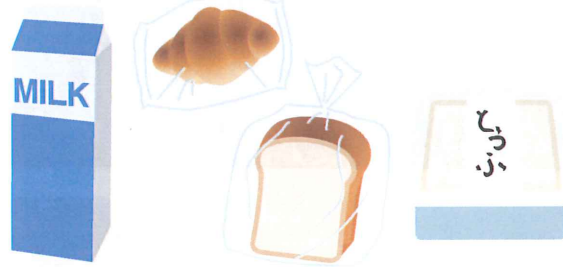
## 生鮮は閉店3～1時間前から値引き

肉や魚など生鮮は、その日に売り切りたい商品は、閉店の3～1時間前くらいから値引きを開始します。お店ごとの値引きタイムを把握して使い分けをしてみては。

## お惣菜は閉店直前に大幅値引き

お惣菜やお寿司、お刺身などすぐに食べられるものは閉店直前が狙い目です。半額になっていることも。ただし、空腹時の衝動買いには注意です。

## 日配品は午前中から値引きも

牛乳、パン、豆腐、野菜など、生鮮より日持ちのする日配品は、客の少ない開店前や直後に値引きシールが貼られることが多いようです。

## 急に天気が荒れた日の値引き

日中から雨が降り出した日の夕方など、客足が鈍る日は、多少の値引きが期待できます。荒天の翌日午前中には前日残った商品が値引きされていることも。

買いすぎにはくれぐれもご注意。お買い物は節度を持って店員さんや周りのお客様へのご迷惑にならないよう。賢くスマートな節約を楽しみましょう。

## オススメ商品 サティス Gタイプ　トイレの水も賢く節約

© 株式会社LIXIL

家庭で一番水を使うのが**トイレ**で、実に全体の**28%**も使用しています。**強い洗浄力はそのままに従来品より大幅に洗浄水量を減らせる**INAXの超節水トイレシリーズなら、トイレの水を賢く節約することができます。

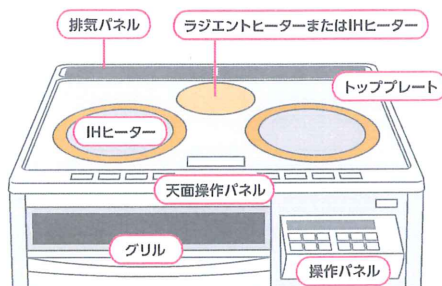
INAXの超節水トイレシリーズなら、従来品[*1]に比べ、2日でおフロ1杯分以上[*2]（超節水ECO4の場合は2日で305L、超節水ECO5の場合は2日で280L）節約できます。

＊1　1999～2001年発売品
＊2　おフロ1杯を180Lで計算

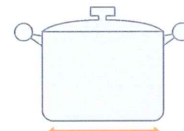
末永く快適に
お使いいただくために

# IHクッキングヒーター お手入れのポイント

## 各部の名前

排気パネル
ラジエントヒーターまたはIHヒーター
トッププレート
IHヒーター
天面操作パネル
グリル
操作パネル

※メーカー・機種によって位置や名前が異なるため、取扱説明書でご確認ください。

**●IHヒーター**（平均出力／2～3kW）
磁力線の働きによって鍋自体が発熱。熱効率が高いので、周囲の空気や取っ手などを熱くするムダがなく、立ち上がりの早い高火力を実現します。
※メーカー・機種によりトリプルIHタイプもあります。

**●ラジエントヒーター**（平均出力／1.2～1.5kW）
底が平らであれば、基本的にどんな鍋でも使えます。
また、あぶり料理などに活用できます。

平らなものが最適

**●グリル（ロースター）**
魚焼き用グリル（ロースター）。
自動両面焼き機能の他、近年ではグラタンやパン等が焼ける機種もあります。

## お客さま自身でできるお手入れ❶

### トッププレートのお手入れ

**基本的には水拭きをしっかりしましょう**
汚れたらしっかりと水拭きしましょう。次に、洗剤をつけた布巾で拭きましょう。また、調理物や油は焼き付くと、取りにくくなりますので、汚れたらすぐに水拭きすることを心がけましょう。

**鍋底はキレイにしておきましょう**
こびりつきの一番の原因は、なべ底に付着した食材がトッププレート上で熱されるために発生します。
鍋の特に底部分はきれいにしておきましょう。

**軽い汚れには**

絞ったフキンで汚れを拭き取ります。油汚れや吹きこぼれがある場合は、中性洗剤をスポンジなどにしみ込ませて拭き取り、さらにフキンで拭き取ります。たまに乾いたフキンで専用の洗剤を使って磨くと、汚れも取れてツヤも保ちます。

**落ちにくい汚れには**

専用の洗剤もしくは市販のクリームクレンザーを汚れた箇所につけ，ラップを丸めたもの，または目の粗いスポンジで擦り取ります。

**さらに落ちにくい汚れには**

1 トッププレートが若干温かいときに汚れにクリームクレンザーをかけ，ラップや濡れフキンを掛けて時間をおいてください。

2 少しずつ濡れフキンで拭き取りながら、アルミホイルを丸めたもので磨いてください。※機種によっては、トッププレートに傷がつく場合がありますので、必ず取扱説明書でご確認ください。

### 本体のお手入れ

**前面**
軽い汚れは布巾でしっかり水拭きしてください。
油汚れは洗剤を布巾につけて拭きとってください。

**上面操作部**
乾いた柔らかい布巾で拭いてください。

**外枠**
しっかりと水拭きし、油汚れは洗剤で拭きとってください。
こびりついた汚れは少量のクレンザーを落とし、丸めたラップでこすり取りましょう。

**ステンレス部分**
ステンレス部分は筋方向にそってこすってください。（違う方向にこすると傷が付く場合があります。）外枠のパッキンを傷つけないようにしましょう。（キッチン内部へ水が浸入する原因となります。）

**吸・排気口**
定期的に本体から取り外し、薄めた台所用洗剤で洗いましょう。
洗った後は十分に水気を拭きとってから本体にセットしてください。

**お願い**
●汚れて目詰りしたまま使わないでください。
（異常を検知して火力が下がったり、加熱が止まったりする場合があります。）
●吸・排気口に液体やものを入れないでください。
（吸・排気口に液体やものを落としてしまった場合は、お求めの販売店、メーカーへご相談ください。）
●吸・排気カバーのステンレス部分の油汚れもお手入れしましょう。

# IHクッキングヒーター お手入れのポイント

## お客さま自身でできるお手入れ❷

### グリルのお手入れ

#### グリル庫内

庫内側面と底面は布巾やスポンジに洗剤をつけて拭きましょう。汚れを拭く際にセンサーやヒーターに当たらないよう注意しましょう。

#### グリル扉・皿

庫内と同様、布巾やスポンジに洗剤をつけて拭きましょう。
また、フッ素樹脂加工されているものは水や洗剤につけたままにしないようにしてください。

#### グリルレール

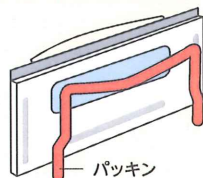
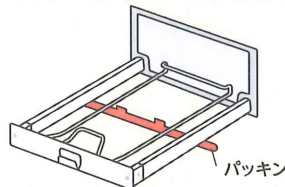
しっかりと水拭きをしてください。

#### お手入れについてのご注意

- 洗剤を使うときは台所用洗剤（中性）を薄めて使いましょう。
- 焼き網やグリル扉のお手入れには食器洗い乾燥機を使用しないでください。
- 塗装の変色、変形、傷等の原因となるため、下記のものは使用しないでください。

〈IH本体〉
・漂白剤などの中性洗剤以外の洗剤　・粉末タイプのクレンザー　・金属たわし
〈吸気口カバー〉
・スポンジのナイロン面　・ナイロン製ネット入りスポンジ
〈焼き網〉
・漂白剤などの中性洗剤以外の洗剤　・スポンジのナイロン面
・ナイロン製ネット入りスポンジ

## 消耗品（パッキン）の交換

**ドアパッキン**（グリル扉用）

**ドアパッキン下**（グリル庫内入り口用）

グリル扉の隙間から煙が漏れたり、柔軟性が無くなったと感じたら交換しましょう。

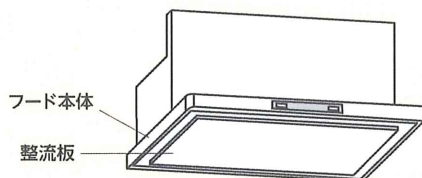
1. 古いパッキンをはずします。
2. 新しいパッキンを凸部に押し込みます。
3. 完全にパッキンがはまっているか確認してください。

●パッキンの取り付けが不十分な場合、煙が漏れたり、取っ手が高温になる場合がありますのでご注意ください。

#### 故障かなと思ったときは

次のような場合や、取扱説明書に従って処理を行っても解決しない場合は使用を中止し、IHのブレーカーを「切」にしたうえでお求めの販売店・工事店・整備専門店・メーカー窓口へご相談ください。

- 吸気口・排気口などに液体やものが入って動かなくなった。
- 焦げ臭いにおいがする。
- トッププレートに触れるとピリピリ電気を感じる。
- トッププレートにひびが入った、または割れた。など

### レンジフードのお手入れ

#### お手入れについてのご注意

- 高いところでの作業ですので、足場には十分ご注意ください。
- 高圧清掃水、高温スチームは使用しないでください。
- 塗装の変質、変色、はがれの原因となるため、下記のものは使用しないでください。

| ・アルカリ性洗剤 | ・カビ取り剤 |
| --- | --- |
| ・シンナー、ベンジン、アルコール | ・金属たわし |

#### フード本体・整流板

ぬるま湯で薄めた中性洗剤をつけた布巾で油汚れを拭きとり、その後水拭きをしてください。月1回程度を目安としてお手入れしましょう。

#### フィルター

取扱説明書に従って取り外し、ぬるま湯に浸し、スポンジなどで軽くこすって汚れを落としましょう。しつこい汚れは台所用中性洗剤を使用して汚れを落としましょう。

#### 羽

取扱説明書に従って取り外し、ぬるま湯に浸し、スポンジなどで軽くこすって汚れを落としましょう。しつこい汚れは台所用中性洗剤を使用して汚れを落としましょう。最後にきれいな水で洗い、よく乾燥させてください。

#### オイルキャッチ

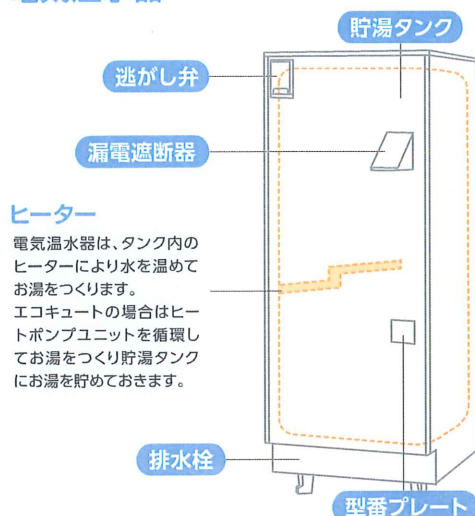
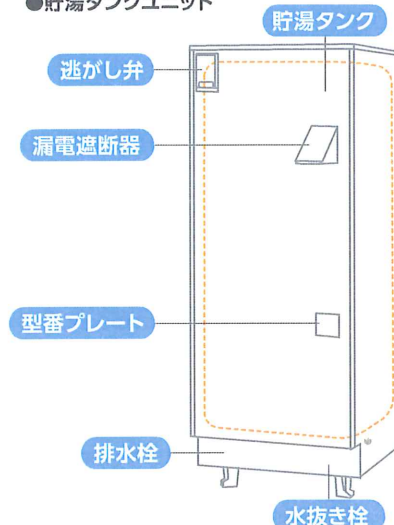
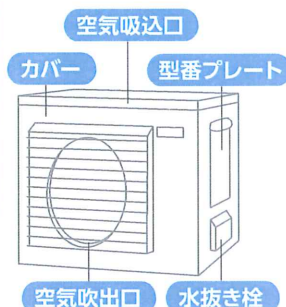
油や結露水がたまっている場合は、キッチンペーパー等で拭いてから台所用中性洗剤で汚れを落としましょう。最後にきれいな水で洗い、よく乾燥させてください。

※結露の発生しやすい冬などはこまめにたまった水を捨てましょう。

末永く快適に
お使いいただくために

# 電気給湯機 お手入れのポイント

## 各部の名前

### ■ 電気温水器

※メーカーや機種によって位置や名前が異なるため、取扱説明書でご確認ください。

### ■ エコキュート

## お客さま自身でできるお手入れ

### 日常のお手入れ

#### リモコン・本体

**乾いた布や固く絞った布で拭く**

- 汚れのひどいときは中性洗剤を薄めて布やスポンジに含ませて拭いてください。
- ベンジンやシンナーなどの溶剤は使用しないでください。変形や変色の原因になります。

#### 浴槽アダプター

**取り外して全体を水洗いする**

- ゴミが詰まると動作が正常に行えない場合があります。歯ブラシなどでこまめに洗ってください。

### 年に2～3回程度のお手入れ

#### 漏電遮断器の動作点検

1. 漏電遮断器のテストボタンを押す
電源レバーが「入」から「切」になれば正常です。
※通電時間外では、テストボタンを押しても「切」になりません。
2. 電源レバーを必ず「入」に戻す
※「入」に戻すのを忘れると、沸上げ運転ができません。

#### 逃し弁の点検

**動作点検**

- レバーを上げ、排水口から水(お湯)が出ることを確認する。
お湯が出れば正常です。
動作点検後は必ずレバーを下げてください。

**水漏れ点検**

- 沸き上げをしていないとき(リモコンに「沸き上げ中」が表示されていないとき)、排水口から水(お湯)が出ていないかを確認します。水(お湯)が出ていなければ正常です。
水(お湯)が出ている場合は、レバーを上下に数回動かし、水(お湯)が止まるかを確認してください。

#### 保温材破損、配管の水漏れ点検

給湯機(ヒートポンプユニットを含む)設置床面にお湯が漏れていないかを確認してください。特に冬季に入る前には必ず保温材のチェックを行ってください。破損している場合、配管が凍結し、本体や配管が破損することがあります。

#### タンクのお手入れ

1. 漏電遮断器を「切」にする
2. 給水止水栓を閉じる
3. 逃し弁レバーを上げる
4. 排水栓を開き約2分間排水する
(お湯が出てくる場合があるのでやけどに注意してください。)
5. 排水栓を閉じる
6. 給水止水栓を開ける
7. 排水口から水(お湯)が出ることを確認し、
逃し弁のレバーを下げる
8. 漏電遮断器を「入」にする

# 電気給湯機 お手入れのポイント

ご自身でできるお手入れはもちろん、数年おきの専門的なメンテナンスも大切です。
また、電気給湯機は自動でお湯を沸かすため、長期間不在の際には休止設定を行うようにしましょう。

## 定期点検

電気温水器またはエコキュートを永くお使いいただくためにも、3〜4年に1度、定期点検を行うことをおすすめします。
定期点検はお求めの販売店・工事店・整備専門店・メーカー窓口等へご相談ください。

### 主な定期点検の内容

◎据付状態の確認　◎タンク内水抜き
◎電気部品等の確認　◎接続部清掃　など
◎漏電ブレーカー点検

### 主な消耗部品

◎逃し弁
◎減圧弁
◎ヒーターパッキン（電気温水器）
お願い　消耗品の交換時は、メーカー純正品をご指定ください。

## 長期間使用しないとき

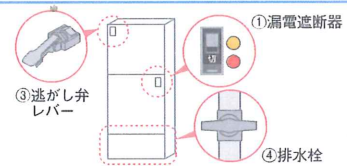
旅行などで長期間不在の際には電気給湯機（電気温水器・エコキュート）の沸き上げを停止しましょう。

**1〜15日間**※　取扱説明書をよくお読みになり、リモコンがある場合は、「休止設定」で停止日数を設定、リモコンがない場合は本体の電源を停止しましょう。
※メーカーや機種によって設定可能日数が異なるため、取扱説明書でご確認ください。

**1ヵ月以上**

1ヵ月以上使わないときは凍結によるタンクの破損や水漏れの防止、タンク内を清潔に保つために水抜きを行います。

■停止方法のおおまかな流れ
①電源ブレーカーと漏電遮断器を「切」にする
②タンク内のお湯をすべて水にするため、混合水栓を開きお湯を出し切る。
③給水元栓または止水栓を閉じ、逃がし弁を開く。
④排水栓を開き、排水する。
⑤水もすべて排水した後に、排水栓、逃がし弁を閉じる。

⚠ 停止方法は、メーカー・機種により異なりますので必ず取扱説明書をご確認のうえ操作を行ってください。

## エコキュートの最新機種なら省エネ機能がますます進化！

### 今まで捨てられていた熱の再利用で約10%※省エネ

入浴後、今まで捨てられていた残り湯の熱を有効活用し、「熱」をタンクへ移すことで次の日の湯はりに使うエネルギーを最大約10%※も節約できる機種もあります。

※タンクのお湯と浴そうのお湯は混ざりません。

### 節約サポート機能を搭載し積極的な節電・省エネを喚起

大型液晶リモコンを採用し、リモコンで簡単に設定できる節約機能により、ユーザーの積極的な使用湯量の節約や節電をサポートします。

**使用湯量目安**
同時刻の前日・週平均における湯の使用実績がレポート形式で確認できます。

**おすすめ設定**
学習機能によって実績に応じた湯量をおまかせで沸き上げる設定が可能です。

**シャワーアラーム**
任意の湯の連続使用時間を超えるとリモコンのアラーム音でお知らせします。

**上手な使い方**
エコキュートをよりかしこく使用するポイントをリモコン上で確認できます。

※メーカー・機種によってはご使用できない機能がございます。

## 給湯設備の転倒防止対策に関する告示の改正について（平成25年4月1日から施行）

東日本大震災により、住宅に設置されていた電気給湯機の転倒被害が多く発生しました。転倒した多くは貯湯タンクを有する製品であり、主な転倒原因はアンカーボルト等により固定されていなかった、不十分なアンカーボルトを使用していた、などでした。
これらを防止するための措置として、建築設備の構造耐力上安全な構造方法に関する告示の一部改正が行われ、平成25年4月1日から施行されます（平成24年12月12日公布）。

アンカーボルトのイメージ
赤の部分がアンカーボルト。機器と土台とを固定するもの。アンカーボルトの種類や固定の方法は設置指示書による。

### 改正前告示の概要

・建築物に設ける給水、排水その他の配管設備については、「風圧、土圧及び水圧並びに地震その他の振動及び衝撃に対して安全上支障のない構造とすること」とされている。
・これに関する具体的な計算例は、「建築設備耐震設計・施行指針」（一般財団法人日本建築センター発行）に示されている。

### 改正の概要

建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件（平成12年建設省告示第1388号）が改正され、所定の給湯設備について、新たに基準が追加されました。

#### 1 対象となる給湯設備

満水時の質量が15kgを超える給湯設備※を対象に基準が追加されました。
※給湯設備…建築物に設ける電気給湯機その他の給湯設備（屋上水槽等のうち給湯設備に該当するものを除く。）

#### 2 追加された基準

・大規模地震に対して、給湯設備が転倒、移動しないように対策を講じる。
・給湯設備の周囲に当該給湯設備の転倒、移動等により想定される衝撃が作用した場合においても著しい破壊が生じない丈夫な壁又は囲いを設ける場合その他給湯設備の転倒、移動等により人が危害を受けるおそれのない場合を除き、次の①又は②のいずれかとする。

**①仕様ルート**　給湯設備の質量及び設置階等の区分に応じ、アンカーボルトの種類及び本数等を定めた仕様に適合させる。

**②計算ルート**　給湯設備又は支持構造部の建築物の部分等への取付け部分が、荷重及び外力によって当該部分に生ずる力に対して安全上支障のないことを構造計算により確認する。

【構造計算に用いる設計用標準震度】

| | |
|---|---|
| 地階及び1階並びに敷地の部分 | 0.4 |
| 中間階 | 0.6 |
| 上層階及び屋上 | 1.0 |

上記以外の配管設備の地震に対する安全上支障のない構造については従来の取扱いのとおり（「建築設備耐震設計・施工指針」による）。

※詳しくは国土交通省ホームページ等でご確認ください。